**ANALISIS Y REQUERIMIENTOS DE UN SISTEMA QUE PERMITA LA GESTION DE LOS RECURSOS DE UN CONDOMINIO.**

Lo siguiente es un análisis general de los requerimientos que se puedan detectar en la gestión de un condominio.

Se pretende identificar a cada uno de los actores involucrados en la gestión del condominio, así como los procesos que se puedan ejecutar en la gestión de un condominio, realizando una descripción breve de cada uno de los actores y de los procesos. Esto con el objetivo de tener una idea global del negocio de la administración de un condominio.

Se intentara identificar cada uno de los procesos que son ejecutados y que actores intervienen en los mismos.

**Análisis.**

Los edificios son estructuras físicas que están conformados por apartamentos, locales comerciales, zonas de recreación y esparcimientos, estacionamientos, así como áreas verdes. Dichos apartamentos están habitados por sus dueños, personas arrendadas o en su defecto están sin habitantes, pero es el propietario del mismo quien tiene la responsabilidad de soportar cualquier gasto que genere el mantenimiento de la edificación y sus áreas relacionadas como las mencionas anteriormente.

De lo anterior podemos detectar lo siguiente:

1. ***Apartamentos***: son las unidades básicas donde habitan las personas.
2. ***Locales Comerciales***: Unidades físicas donde se comercializa productos de la localidades. Ubicados generalmente en el mismo edificio o muy cercano al mismo.
3. ***Zonas de recreación***: Zonas para el esparcimiento y el recreo de la población habitante de la edificación.
4. ***Áreas verdes***: Jardines, parques, etc.
5. ***Estacionamiento***: Áreas destinadas para el aparcamiento de los vehículos. Pueden ser utilizados por los propietarios de los apartamentos o por visitantes.
6. ***Propietario***: Persona dueña del inmueble (apartamento o local comercial).